

UCHWAŁA NR/2016
RADY MIEJSKIEJ W LIPIANACH
z dnia ... lutego 2016 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej stanowiącej działkę nr 84/8 obręb 3 m. Lipiany

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) i art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, zm. poz. 1777, zm. z 2016 r. poz. 65) **Rada Miejska w Lipianach** uchwala, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej działkę nr 84/8 o pow. 114 m² położonej w obrębie 3 m. Lipiany na rzecz właściciela nieruchomości przyległej stanowiącej działkę nr 83 obręb 3 m. Lipiany.

1.2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej do działki stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Zgoda na sprzedaż nieruchomości uzależniona jest pokryciem przez nabywcę wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Lipian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
Artur Lipski

UZASADNIENIE

Właściciel działki nr 83 obręb 3 m. Lipiany zwrócił się o sprzedaż terenu przyległego do jego nieruchomości stanowiący działkę nr 84/8 o pow. 114 m² obręb 3 m. Lipiany

W związku z tym, że przedmiotowa działka przylega bezpośrednio do działki nr 83 obręb 3 m. Lipiany będącej we własności wnioskodawcy oraz ze względu na fakt, iż działka nie może być przedmiotem sprzedaży jako odrębna nieruchomość ze względu na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej znajduje uzasadnienie. Nabycie działki nr 84/8 obręb 3 m. Lipiany pozwoli wnioskodawcy na racjonalne zagospodarowanie działki nr 83 obręb 3 m. Lipiany z przeznaczeniem na cele zabudowy mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy o samorządzie gminnym organem właściwym wyrażającym zgodę na zbywanie nieruchomości jest Rada Miejska.