

OGŁOSZENIE

Burmistrz Lipian ogłasza pierwsze publiczne przetargi ustne nieograniczone na dzierżawę części działki oznaczonej numerem 60 obręb 2 m. Lipiany przy ul. Polnej w Lipianach, KW SZ2T/00021098/6

1. Przedmiotem przetargów jest miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za 1 m² terenu stanowiącego działkę nr 60 obręb 2 m. Lipiany przeznaczonego na posadowienie 6 garaży blaszanych na samochody osobowe.
2. Maksymalna powierzchnia przeznaczona do dzierżawy wynosi łącznie ok. 108,00 m² na posadowienie **6 garaży blaszanych o pow. 18 m² każdy (6 m x 3 m)** – na załączonej mapie oznaczone kolorem czerwonym o następujących numerach: 10, 12, 14, 14a, 16 i 17.

Termin zagospodarowania nieruchomości 2 miesiące od dnia zawarcia umowy dzierżawy.

3. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta funkcja określona została jako tereny obsługi komunikacji.
4. Gmina Lipiany nie ponosi odpowiedzialności za przygotowanie nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę na posadowienie garaży blaszanych w rozumieniu m. in. wykonania niwelacji terenu, wykonania utwardzenia terenu pod komunikację oraz terenu pod garażami, wykonania odprowadzenia wód deszczowych. Przed rozpoczęciem budowy dzierżawca będzie zobowiązany do ewentualnego wyrównania terenu i usunięcia karp po drzewach i krzewach, na własny koszt i własnym staraniem.
5. Dozbrojenie terenu bądź zastosowanie innych technicznych rozwiązań pozwalających na funkcjonowanie obiektów garażowych spoczywać będzie na dzierżawcach gruntu. Wszelkie działania związane z lokalizacją garaży wraz z infrastrukturą techniczną, w tym uzyskanie stosownej dokumentacji i pozwoleń zgodnie z wymogami prawa budowlanego i ustawy o planowaniu przestrzennym, obciążają w całości dzierżawców gruntu.
6. Dzierżawcy nieruchomości zobowiązują się do zapoznania się przed przetargiem z istniejącym stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości i złożą indywidualnie przed komisją przetargową stosowne oświadczenie.
7. Dzierżawcy w umowach dzierżawy zobowiązani zostaną do utrzymania w należyтым stanie technicznym i estetycznym garaży oraz terenu wokół niego.
8. Prace związane z posadowieniem garaży winny być prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników garaży już istniejących. Korzystanie z obiektów garażowych, po zagospodarowaniu terenu, nie powinno ograniczać możliwości korzystania z garaży już posadowionych. Użytkowanie inwestycji wraz z zagospodarowaniem terenu nie powinno naruszać interesów osób trzecich (np. pozbawiać możliwości korzystania z infrastruktury technicznej, zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodującymi hałas oraz ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby).
9. Cena wywoławcza stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod garaż blaszany wynosi **1,40 zł** słownie: **jeden złoty 40/100**.
10. Do wysokości stawki czynszu miesięcznego za 1 m² terenu zajętego pod zabudowę osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Czynsz dzierżawny podlega waloryzacji.

11. Czynsz określony w umowie dzierżawy będzie naliczany od momentu zagospodarowania nieruchomości, ale nie później niż po 2 miesiącach od zawarcia umowy dzierżawy.
12. Ustala się wadium w wysokości **100,00 zł** słownie: **sto złotych**.
13. Wpłacone wadium w wysokości określonej w pkt 10 upoważnia do wzięcia udziału we wszystkich następujących po sobie przetargach, ale w przypadku wygrania jednego z przetargów wyklucza wzięcie udziału w kolejnych.
W związku z powyższym, przy zainteresowaniu dzierżawą więcej niż jednego miejsca pod garaż, oferent winien wpłacić taką wielokrotność wadium, iloma miejscami pod garaże jest zainteresowany.
14. Wpłacone wadium zalicza się na poczet czynszów dzierżawnych osobom, która przetargi wygrały. Pozostałym osobom wpłacone wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od zakończenia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, jeżeli osoba wygrywająca przetarg nie podpisze umowy na dzierżawę gruntu w terminie 14 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.
15. Wadium wymienione w punkcie 10 ogłoszenia należy wpłacić do dnia **25 maja 2017 roku** w kasie Urzędu Miejskiego w Lipianach lub na konto Urzędu Bank Spółdzielczy Wolin O/Lipiany numer konta **20 9393 1010 2600 0824 2000 0160** (za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego).
16. Dowód wniesienia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
17. Okres dzierżawy ustala się na 3 lata od zawarcia umowy dzierżawy.
18. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do uiszczania, oprócz czynszu dzierżawnego, innych opłat lokalnych.
19. Przetargi odbywać się będą w dniu **29 maja 2017 roku** w sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Lipianach, Plac Wolności 1 (sala nr 19) od godziny **11⁰⁰** co 10 minut każdy.
20. Warunkiem uczestnictwa w przetargach jest okazanie dowodu tożsamości. W przypadku ustawowej wspólności majątkowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Ponadto wymagana jest obecność małżonków na przetargu lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć aktualne pełnomocnictwa do reprezentowania na piśmie.

Szczegółowych informacji o przetargach udziela się w Urzędzie Miejskim w Lipianach, Plac Wolności nr 1, tel. (91) 564 10 49, wew. 116.

Burmistrz Lipian zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargów w przypadku zaistnienia uzasadniających okoliczności.

W załączeniu mapka sytuacyjna.